

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

Locatário Pessoa Física	Ficha cadastral preenchida	
	Cópia do RG e CPF (casal)	
	Cópia da Certidão de Casamento e Nascimento	
	Cópia do Comprovante de Rendimento	
	Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos)	
	Comprovante de endereço atualizado (água, luz ou telefone)	
	Três últimos comprovantes de alugueres ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação	
Locatário Pessoa Jurídica	Ficha cadastral preenchida	
	Cartão CNPJ	
	Cópia do Contrato Social e últimas alterações	
	Cópia autenticada do balanço e balancete (06 últimos meses)	
	Declaração de Imposto de Renda (últimos exercício)	
	Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es)	
	Comprovante de endereço atualizado do(s) sócio(s) administrador(es) - (água, luz ou telefone)	
	Certidão Simplificada - Junta Comercial	
Fiador Pessoa Física	Ficha cadastral preenchida	
	Cópia do RG e CPF (casal)	
	Cópia da Certidão de Casamento e Nascimento	
	Cópia do Comprovante de Rendimento (03 últimos meses)	
	Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos)	
	Comprovante de endereço atualizado (água, luz ou telefone)	
	Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana	
Fiador Pessoa Jurídica	Ficha cadastral preenchida	
	Cartão CNPJ	
	Certidão simplificada da Junta Comercial	
	Cópia do Contrato Social e últimas alterações	
	Cópia autenticada do balanço e balancete (06 últimos meses)	
	Declaração de Imposto de Renda (últimos exercício)	
	Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es)	
	Comprovante de endereço atualizado do(s) sócio(s) administrador(es) - (água, luz ou telefone)	
	Matrícula atualiza (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana	
	Ata autorizando fiança	

Caução Imobiliária

- Matrícula atualizada do imóvel (com ônus)
- Cópia do RG, CRP, certidão de casamento dos proprietários do imóvel
- Custo de averbação de responsabilidade do locatário

Tipos de Fiança

Para títulos de Capitalização (12x o valor do aluguel) ou Seguro Fiança, a ser aprovado pela imobiliária.

Análise de Cadastro

O LOCATÁRIO declara ter pleno conhecimento que não pode apresentar débitos, junto à COPEL e SANEPAR, de outros imóveis.

Obs.: A Administradora pode recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos. Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.

Análise de cadastro será cobrada taxa de **R\$ 75,00** (setenta e cinco reais) por CNPJ/ CPF consultado.

Ref. do imóvel: _____

Data: _____

Proponente: _____