

Confronto

RELAÇÃO DOCS.
LOCAÇÃO

RUA OLAVO BILAC, 644 - BATEL

41 3016 1514

CRECI 3322-J

CONFRONTO@CONFRONTO.COM.BR

DOCUMENTAÇÃO LOCATÁRIO

Locatário Pessoa Física

- Ficha Cadastral preenchida
- Cópia RG e CPF (casal)
- Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento
- Cópia Comprovante de Rendimento
- Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos)
- Comprovante de endereço (água, luz ou telefone) – ATUALIZADO
- Três últimos comprovantes de alugueres ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação.

Locatário Pessoa Jurídica

- Ficha Cadastral preenchida
- Cartão CNPJ
- Cópia do Contrato Social e últimas alterações
- Cópia autenticada do Balanço e Balancete (06 últimos meses)
- Declaração de Imposto de Renda (último exercício)
- Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es)
- Comprovante de endereço do(s) sócio(s) administrador(es)
- (água, luz ou telefone) – ATUALIZADO
- Certidão Simplificada – Junta Comercial

FIANÇAS

Tipos de Fiança

- Título de Capitalização (12x o valor do aluguel)
- Seguro Fiança (a ser aprovado pela imobiliária)
- Caução Imobiliária (detalhes abaixo)
- Fiador (detalhes abaixo)

Caução Imobiliária

- Matrícula atualizada do imóvel (com ônus)
- Cópia do RG, CPF, certidão de casamento dos proprietários do imóvel
- Custo de averbação de responsabilidade do locatário

Fiador Pessoa Física

- Ficha Cadastral preenchida
- Cópia RG e CPF (casal)
- Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento
- Cópia Comprovante de Rendimento (03 últimos meses)
- Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos)
- Comprovante de endereço - ATUALIZADO
- Três últimos comprovantes de alugueres ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação.
- Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana

Fiador Pessoa Jurídica

- Ficha Cadastral preenchida
- Cartão CNPJ, Cópia do Contrato Social e últimas alterações
- Cópia do Balanço e Balancete (últimos seis meses)
- Declaração de Imposto de Renda (último exercício)
- Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es)
- Comprovante de endereço do(s) sócio(s) administrador(es) (água, luz ou telefone) - ATUALIZADO
- Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana

ANÁLISE DE CADASTRO

O LOCATÁRIO declara ter pleno conhecimento que não pode apresentar débitos, junto à COPEL e SANEPAR, de outros imóveis.

OBS.: A Administradora pode recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos. Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.

(a) Para todas as qualificações, pessoas físicas ou jurídicas, inquilino ou fiador (inclusive sócios e cônjuges), deverão apresentar CERTIDÕES NEGATIVAS (atualizadas) dos 3 CARTÓRIOS DISTRIBUIDORES E DO OFÍCIO DEPOSITÁRIO PÚBLICO;

(b) Endereço central de certidões: Rua XV de Novembro, 362 - 2º andar - cj.202 - fone: 41 3223-8915 - Curitiba;

(c) No caso de não apresentação das certidões supracitadas, será cobrada a taxa de R\$ 75,00 (vinte e cinco reais) por nome consultado.

REF.: _____

DATA: _____

PROPONENTE: _____